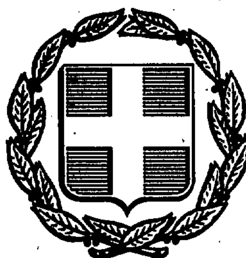


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 62

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στο Πολύδροσο και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ. (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 367/1987 (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 369/1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δημοπούλου - Αθανασοπούλου, του Βασ. Καρποδίνη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Αθανασίου Γκίνη, Θεοφ. Α. Γκίνη, Αθηνάς Γκίνη συζ. Γ. Μιρασγίδη, Αθηνάς Καλλινίκου συζ. Σωτ. Μανωλοπούλου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 42643/23.7.1990 αίτηση του Βασ. Καρποδίνη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των παραπάνω συναινούντων στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης.

8. Την 85781/6547/1990 αίτηση του Θεοδώρου και Ελένης Κολέτσου.

9. Την 41585/1990 αίτηση του Γεωργ. Β. Χατζόπουλου.

10. Την 19682/1990 αίτηση της Ελένης Αγιασοφίτη.

11. Την 40403/1990 αίτηση των Λεων. Λεβή και Εσθήρ Λεβή.

12. Την 40960/1990 αίτηση του Βασίλ. Καρποδίνη, που ενεργεί ως πληρεξούσιος του Θεόδ. και Ελένης Κολέτσου.

13. Τις 336/1990, 377/1990, 386/1990 και 397/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Τις 41875/1.11.1990 και 72585/1.11.1990 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

Με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 19.2.1960 (Δ' 7) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στο Πολύδροσο (Ν. Αττικής) και ειδικότερα έναντι των οικοδομικών τετραγώνων 573-574 και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Αποστόλης Γκίνης - Αθηνά Γκίνη συζ. Γ. Μιρασγίδη, Θεοφ. Αποστ. Γκίνη και Αθηνάς Καλλινίκου συζ. Σωτ. Μανωλοπούλου, όπως φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86652/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται στο παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 3.259 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,90 για τα 600 τ.μ. και για τα υπόλοιπα τ.μ. 0,8.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 2.667,20 τ.μ. (600 τ.μ. × 0,9) + (2.659 × 0,8) = 540 + 2.127,20 = 2.667,20, ήτοι 1.303,60 τ.μ. από ισόγειο και 1.363,60 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 176,88 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλοθέης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Δαναΐδων αρ. 10, φερόμενο ως ιδιοκτησία Λεων. Λεβή και Εσθήρ Λεβή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86652/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 176,88 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 290,02 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 589,63 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,8999

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 13,30 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86652/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 167,87 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας και ειδικότερα επί της οδού Καραπάνου αρ. 14, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Αγιασοφίτου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86652/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 167,87 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 254,18 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 600 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 30,45%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,6797

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 21,07 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86652/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 180,20 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Λυκούργου 2 και Κηφισίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ε. Καρανδινού, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86652/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 180,20 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 205,19 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 542,74 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,4518

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 13,70 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86652/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 64,30 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ελευθ. Ανθρώπου αρ. 91, φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεοδ. και Ελένης Κολέτσου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86652/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 64,30 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 38,94 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 291,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,22

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86652/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 951,81 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομουμένου) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Κηφισίας αρ. 346, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Χατζόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86652/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 951,81 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 740,92 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 795,52 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,3964

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 24,55 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86652/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 7

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των δικαιούχων για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1137,95 (2.667,20 τ.μ. - 1.529,25 τ.μ. = 1137,95).

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

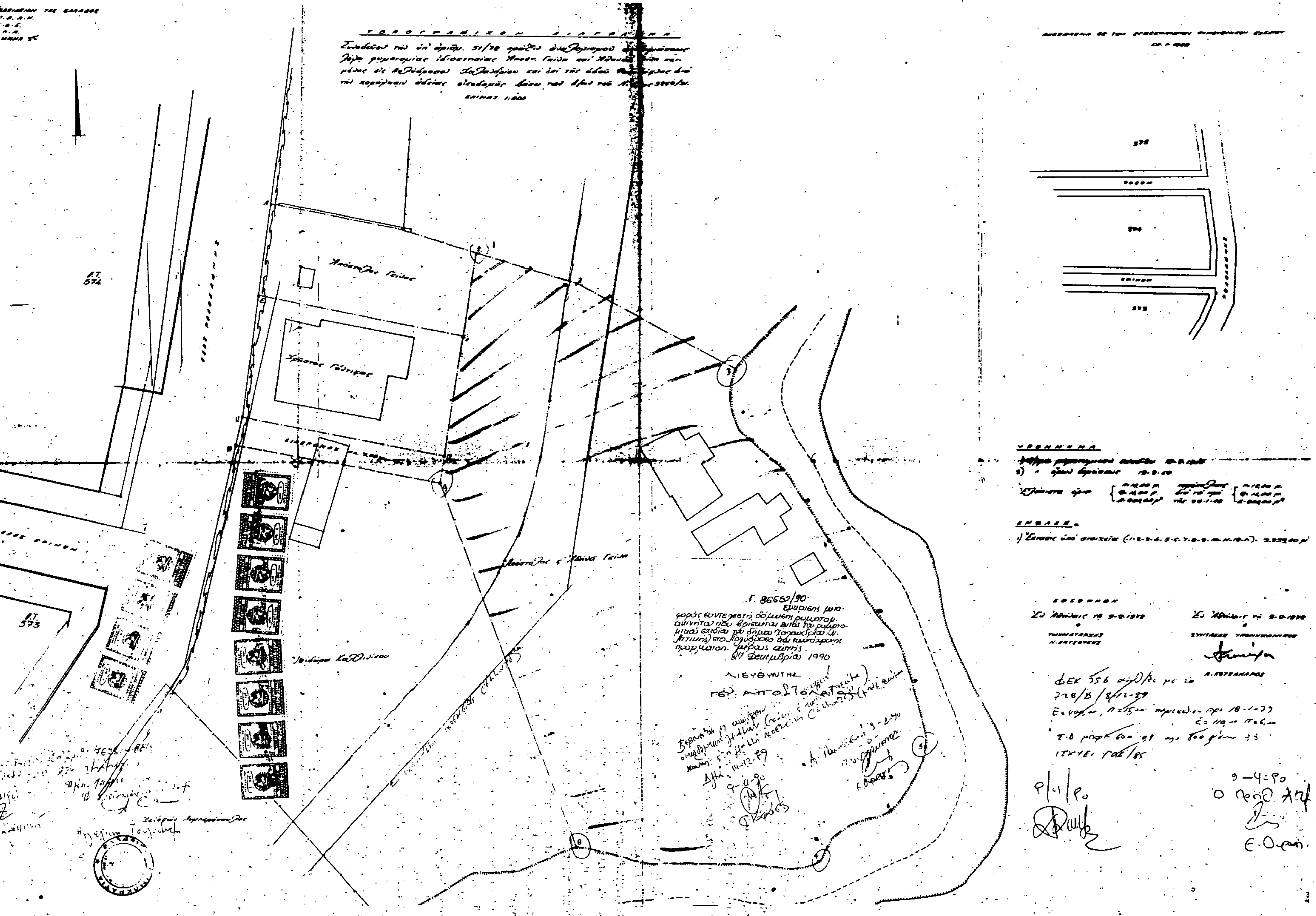
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

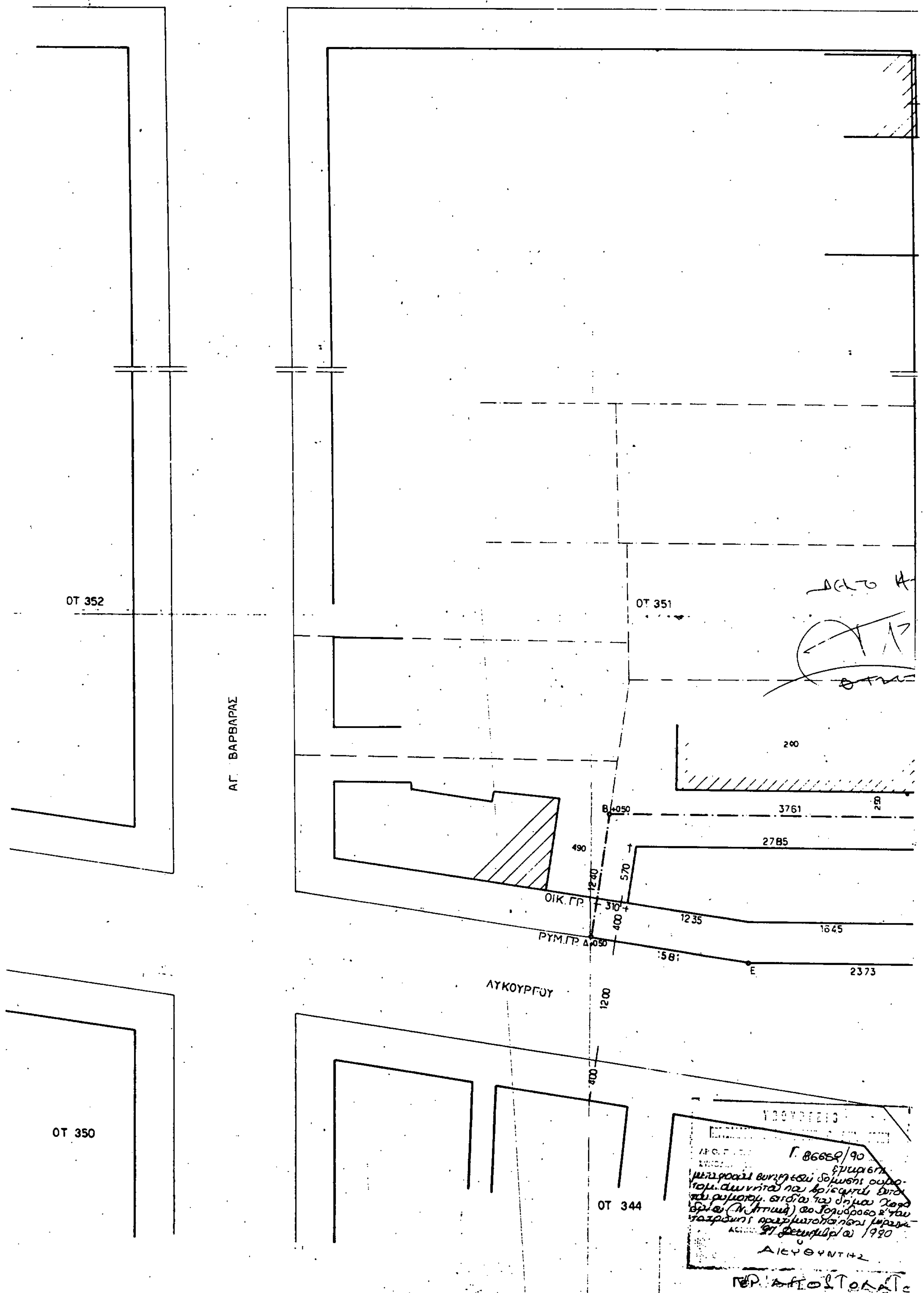
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


Γ. 86652/90
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ο.Τ. 574
Ο.Τ. 573


ΑΓΑΜΕΜΝΩΝΟΣ
ΟΤ 352
ΟΤ 351
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ
200
Β +050
3761
2785
490
570
1240
ΟΙΚ. ΓΡ.
310
400
1235
1645
ΡΥΜ.ΓΡ. Δ +050
581
Ε
2373
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ
1200
400
ΟΤ 350
ΟΤ 344
1990
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

1495

700 900

1490

ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ

ΟΙΚ. ΓΡ.

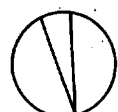
ΡΥΜ. ΓΡ.

Γ±000

700 900

1450

Δ±000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα 31-1-86

Ε=500 Μ² [illegible]

Σ.Δ. [illegible]

Κάλυψη 40%

Ύψος [illegible] Μ

ΦΕΚ 83

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

[illegible]

Ε ΑΘΡΟΙΣΜΑ 342.74 Μ²

ΦΕΚ 35Δ/26-1-89 αναθ. ... ΦΕΚ 428Δ/8-12-89

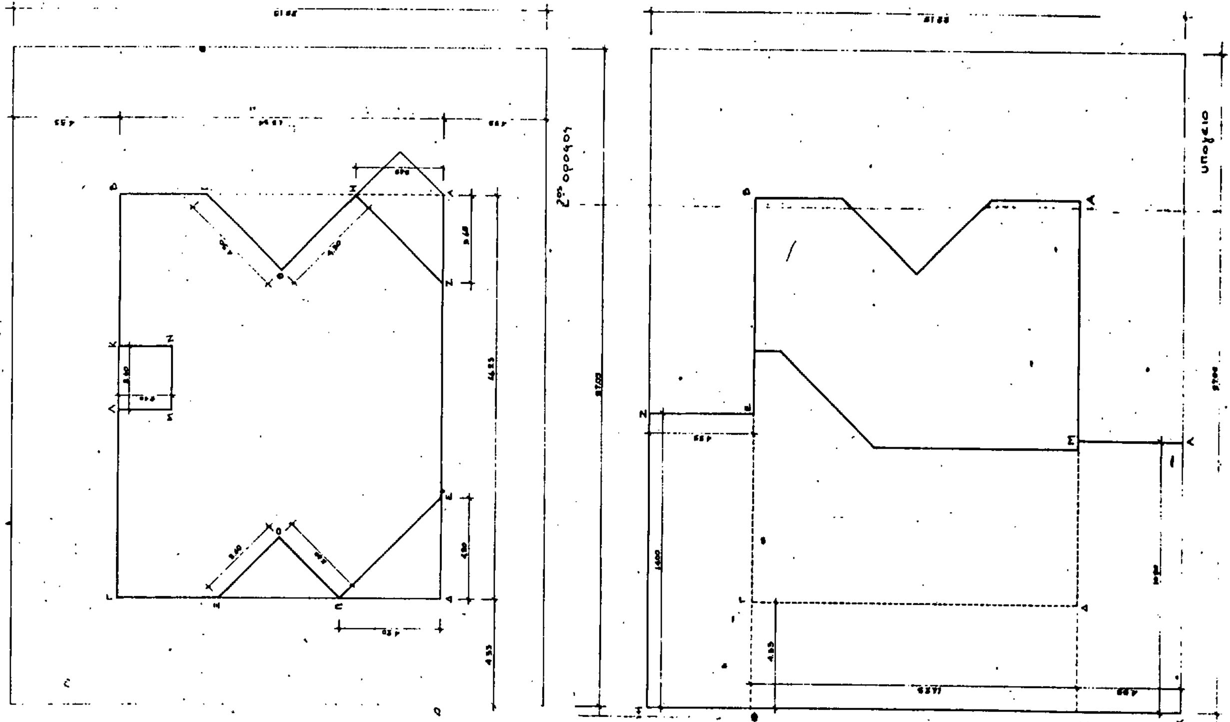
F=400 μ²

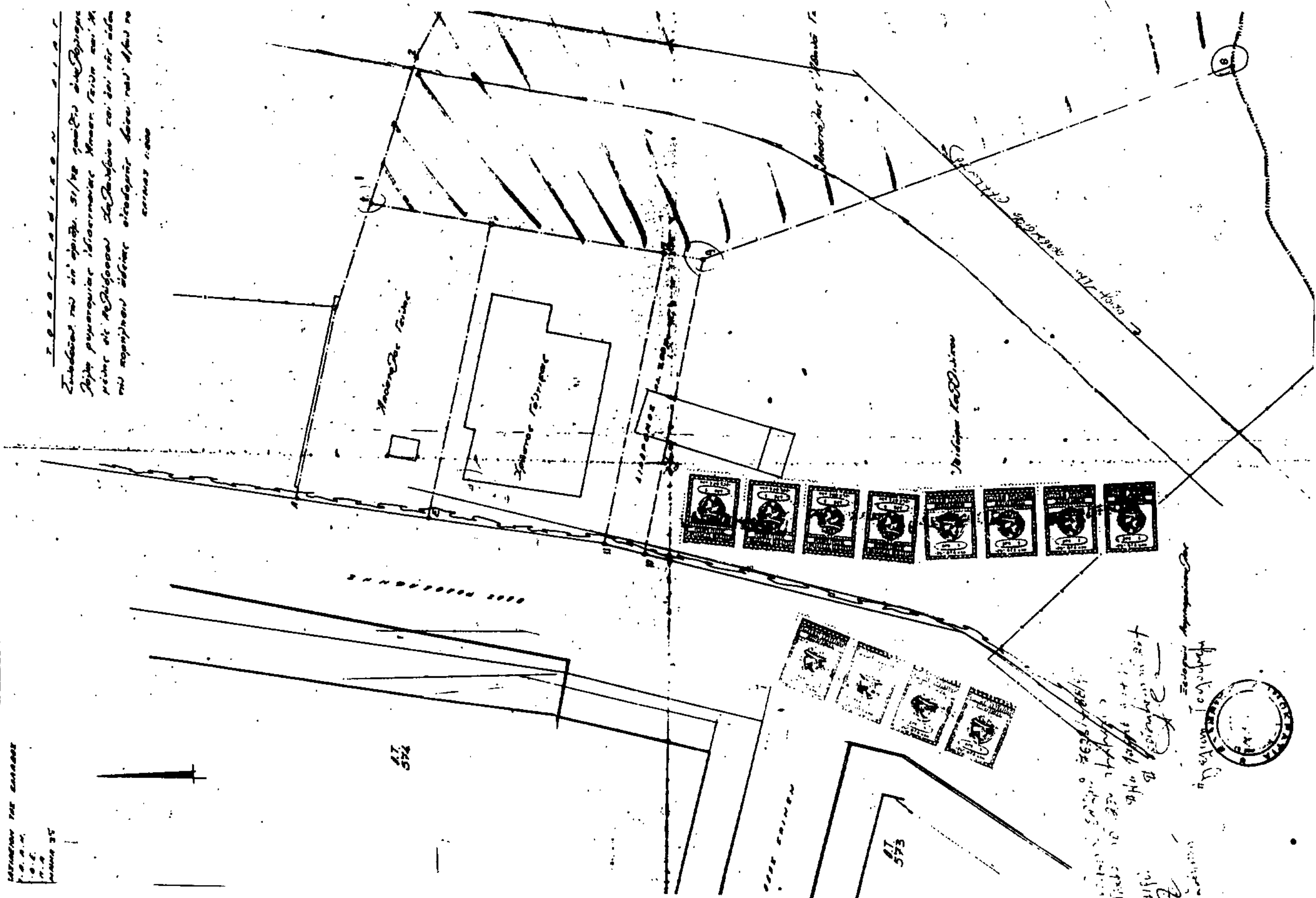
Π=15 μ.

Όροι Δόμησης Δεκτοί 14/?/90

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

εργοδοτης: Ε. ΚΑΡΑΝΔΙΝΟΣ-Μ. ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ	
εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ	
θεση: ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 2-ΧΑΛΑΝΔΡΙ-Ο.Τ. 351	
μελετητης: Κ. ΚΥΡΗΣ αρχιτεκτων ΕΜΠ	
θεμα	αρ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Α-1
κλιμακα: 1:200	
χρονος μελετης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 88	
σφραγιδα	υπογραφη


2ος οροφος
υπογειο



1ος όροφος

ΚΑΤΟΙΚΙΑ στην ΦΙΛΟΘΕΗ
Ο.Τ. 63α -
ιδιοκτησία
ΛΕΩΝ ΛΕΒΗ & ΕΣΘΗΡ ΛΕΒΗ -

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜ 1 : 100

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΛΕΝΗ [redacted]
ΛΕΚΤΟΡΑΣ ΕΜ[redacted]

Γ. 88652/90

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο.Τ. 150

ΟΔ. ΒΟΣΠΟΡΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Ο.Τ. 151

ΟΔ. ΚΡΙΜΑΙΑΣ

- 33,30 -

- 17,80 -

- 13,10 -

- 13,00 -

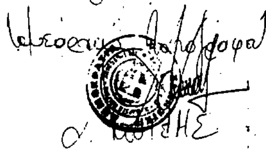
ΟΔ. ΕΛΕΥΘ. ΑΝΘΡΩΠΩΝ

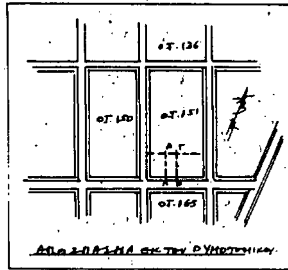
Ο.Τ. 165

Γ. 86662/90

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

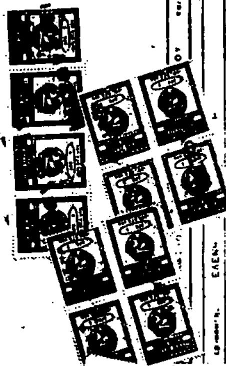
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟ





Εργοδότης:	[illegible] ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΕΤΣΙΟΥ
Έργο:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
Θέση:	[illegible] ΑΝΘΡΩΠΟΥ -91- ΓΛΥΦΑΔΑ (ΤΕΡΨΙΘΕΑ)
Μελετητής:	ΔΗΜΗΤΡΗΣ [illegible]
Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμός σχεδίου: Α-1
Κλίμακες:	1:200
Χρόνος μελέτης:	[illegible] 1987
υπογραφή	σφραγίδα





εργοδοτης: Ε. ΚΑΡΑΝΔΙΝΟΣ	
εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ Γ' ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	
θεση: ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 2-ΧΑΛΑΝΔΡΙ - ΟΤ. 351	
μελετητης: Κ. ΚΥΡΗΣ αρχιτεκτων ΕΜΠ	
θεμα	αρ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	Α 2
κλιμακα: 1:100	
χρονος μελετης: 7ος 90	
σφραγιδα: ΚΩΣΤΗΣ Σ. ΚΥΡΗΣ	υπογραφη

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔΑ) : $\frac{(13,10+12,30)}{2} \cdot 22,60 =$ 291,50 m^2

ΕΠ. ΚΑΛΥΨΗ: 70% x 291,50 = 204,00 m^2

Καλύπτεται: 10,20 x 12,30 - 3,30 x 6,30 = 112,60 m^2 < 204,00 m^2

Σ.Δ. : 291,50 m^2 x 1 = 291,50 m^2

ΥΠΑΡΧ. ΚΤΙΣΜΑΤΑ: Α' ΟΡ. 118,60 m^2 + Β' ΟΡ. 118,60 m^2 = 237,20 m^2 αρ. αδείας 1335 / 86

» » : Γ' ΟΡΟΦΟΣ = 54,30 m^2 » » 1432 / 88

ΣΥΝΟΛΟ: 291,50 m^2

ΥΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ: 64,30 m^2 = 22% · 291,50 m^2

ΚΑΛΥΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ: 54,30 + 64,30 = 118,60 m^2

Σ.Δ + ΜΕΤΑΦΟΡ. Σ.Δ = 291,50 m^2 + 64,30 m^2 = 355,80 m^2

Δ = 3,00 + 0,10 Η = 3,00 + 1,20 = 4,20 μ. Η = 12,00 μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΗ

Ε εξωτ. = 118,60 m^2 x 40% = 47,44 m^2

Καταλαμβάνει: 9,30 · 2,00 + 1,20 · 2,80 = 22,00 m^2 < 47,44 m^2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Σ.Ο.

Επιτρέπεται Σ.Ο: 4 · 355,80 + $\frac{2}{3}$ · 355,80 = 1660 m^3

Καταλαμβάνει: Γ' όροφ.: 118,60 m^2 x 9,60 μ = 1138,60 m^3 < 1660 m^3

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ (ΖΩΝΗ Β')

ΔΙΑΣΤΗ : 127,20 m^2

Α' ΟΡΟΦΟΣ : 118,60 m^2

Β' » : 118,60 m^2

Γ' » : 118,60 m^2

ΔΩΜΑ : 13,20 m^2

ΣΥΝΟΛΟ 386,20 m^2

ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ: 386,20 : 250 = 1,54

Απαιτούνται 2 θέσεις

Έχουν εξασφαλισθεί 3 θέσεις στην πυλωτή

Γ. 86652/90

Εγκρίνεται μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμ. ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του δήμου (Χαλανδρίου, Ν. Αττικής) σε Πολυόροφο δ' ταυτοχρόνως ρυμοτομ. μηχανικού

27 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΛ. ΑΛΑΜΕΙΝ

ΔΑΒΑΚΗ

ΧΡΗΣΤΟΥ ΛΑΔΑ

ΠΙΝΔΟΥ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

2 ΟΡΟΦΟ ΑΡΤΙΟ

5 ΟΡΟΦΟ ΑΡΤΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΡΤΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ

3 ΟΡΟΦΟ

ΟΤ 367

ΓΙΑΠΙ ΙΣΟΓΕΙΟ

ΑΡΤΙΟ

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΣΚΑΛΟΤΑΣΙΣ

2 ΟΡΟΦΟ

ΟΤ 366Α

ΜΟΡΦΗ

10.00 12.80 15.25 16.15 22.80 7.80 16.00 15.05 16.75 52.22 52.80 +2.30 +0.40 +0.15 +0.40

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:2000

Ε ΟΙΚ.=(52.22+52.80)x1/2(15.25+15.05)x1/2=795.52 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα 23-12-72 ΦΕΚ 146/19-1-73, ΦΕΚ [illegible]

Ε= 400 Μ²
Π= 13 Μ
Β= 18 Μ

Κατά παρέκκλιση του 18/1/73

Ε= 110 Μ²
Π= 6 Μ
Β= 8 Μ

ΣΥΣΤΗΜΑ: Πρώην πανταχ.

ΚΑΛΥΨΗ: 40%

Σ.Δ. = 1,20

ΟΡΟΦΟΙ-ΥΨΟΣ: Ως ΓΟΚ/85

Οι παραπάνω όροι δομήσεως ισχύουν σύμφωνα με ΦΕΚ ... 1989 βάσει υπεύθυνης ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟΥ 36372/3-11-89

ΦΕΚ 35Δ/26-1-89 ... Ε=400 μ² Π=15

Σ.Δ.= μέχρι 800 μ² = 1,10 ... = 1,00 ... = 0,90

1604/91

	ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΙΑΝ.
	ΘΕΣΗ ΦΡΕΑΤΙΟΥ	ΟΚΤ.
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		ΣΕΠΤ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΓΙΩΡΓΟΣ Β. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟΝ:	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΘΕΣΗ:	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΡ. 346 ΟΤ 367
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΞ 1:2000 / 1:500	ΣΧΕΔΙΟΝ Α 01
ΗΜΕΡ.	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

Γ. 86602/90
Μη αγοράς ενεργεί συνταχθείς ... ρυμοτο-
μικού ... του οικοπέδου ...
... (Ν. Αττικής) ...
... 27 Φεβρουαρίου 1990
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Τερ. Αποστολάτος

• Μεσόροφος : 3.635x1.70 = 6.18 m2
7.535x3.60 = 27.13 m2
-5.92 m2
27.39 m2

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Ο.Γ. Ρ.Γ. 52.22 52.80 24.70 11.95 12.00 15.09 7.50 (ΠΡΑΣΙΑ)

ΟΡΙΟ Α' Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Σ.Φ +0.80 / Σ.Β +0.20

Σ.Φ +0.80 / Σ.Β +0.80

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 3.60 x 7.30 = 26.28 m2

(α,β,γ,δ): ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Σ.Τ. +0.80 / Σ.Β +0.80

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 26.28 + 1.70 x 1.70 = 29.17 m2

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΜΕΣΟΡΟΦΟΥ

ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΕΙΣΟΔΟΥ

ΟΡΙΟ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΦΕΚ 186 Δ / 26-1-89

Σ.Τ +0.80

Ε ΟΙΚ = 795.52 m² (ΑΠΟ ΣΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ)

Επιτρεπόμενα

ΣΔ = 1.2 Hmax = 18.00 m Δ = 4.80 m

max ΔΟΜΗΣΗ : 795.52 x 1.2 = 954.63 m²

max ΚΑΛΥΨΗ : 0.40 x 795.52 = 381.21 m²

Πραγματοποιούμενα

ΙΣΟΓΕΙΟ	11.95 x 24.70 =	295.16 m²
(ΚΑΛΥΨΗ)	3.60 x 5.60 =	20.16 m²
	1.70 x 1.70 =	2.89 m²
		318.21 m²

Προσθήκη με μεταφορά Σ.Δ. (χωρίς αύξηση της κάλυψης)

α. Υπάρχουσα δόμηση

Ισόγειο	: 318.21-5.92	= 312.29 m2
Α' Όροφος	: 318.21-5.92	= 312.29 m2
Β' Όροφος	: 318.21-5.92	= 312.29 m2
Γ' Όροφος	:	= 17.76 m2
		954.63 m2

β. Με μεταφορά Σ.Δ.

Ισόγειο	:	= 0
Α' Όροφος	:	= 0
Β' Όροφος	:	= 0
Γ' Όροφος	: 312.29-17.76	= 294.53 m2
Δ' Όροφος	: 318.21-5.92	= 312.29 m2
Ε' Όροφος	: 318.21-5.92	= 312.29 m2
~~Μεσόροφος~~	: 33.31-5.92	= 27.39 m2
Απόληξη Ανελκυστήρος h>2.20	: 60	= 5.31 m2
		951.81 m2

γ. Συνολική Δόμηση 1906.44 m2

δ. Νέος Σ.Δ.

1906.44 m2 (Συνολική Δόμηση) / 795.52 m2 (Επιφ. Οικοπέδου) = 2.396

ΜΕΙΩΣΗ ΣΔ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	
5.10 x 0.30 x 2	= 3.06
3.20 x 0.30	= 0.96
1.70 x 0.185	= 0.31
0.85 x 1.985	= 1.35
2.40 x 0.10	= 0.24
	5.92 m2

ΑΠΟΛΗΞΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΟΣ	
1.935 x 3.60	= 6.97 m2
-1.70 x 0.185	= -0.31 m2
-0.85 x 1.585	= -1.35 m2
	= 5.31 m2

GARAGE: Ν960/79 (ΦΕΚ 194Α/25-8-79) Π.Δ. 1340/81

(ΦΕΚ 335Α/21-12-81)

ΖΩΝΗ Β: ΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑ : 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 70 Μ2
" ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ : 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 80 Μ2

ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΙ ΧΩΡΟΙ: α) ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 318,21-29,17 = 289,04 Μ2
β) ΟΡΟΦΩΝ = 318,21-26,28 = 291,93 Μ2

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ (ΙΣΟΓ.): 289,04:80 = 4 ΘΕΣΕΙΣ
" " ΓΡΑΦΕΙΩΝ (ΟΡΟΦΟΙ): 291,93Χ2:70= 8 "

ΣΥΝΟΛΟ = 12 " >10

ΚΑΘΕ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 20 Μ2 επιφ. χωρου σταθμευσης

ΧΡΗΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ (Π.Δ. 3-8-87 άρθρο 1 παρ. 2)

ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 10% ΕΠΙΦ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

79,52 μ2 = 80μ2 = 4 θέσεις

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ:

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛ. 4 x (σ.δ.) + 2 x (σ.δ.) / ν =

4 x 954.63 + (2 x 954.63) / 2 =4455 Μ3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛ. = 318,21 Χ 11.45 = 3644 < 4455 Μ3

(ΠΔ 3/8/87 ΑΡΘΡΟ 3)
(30 m2) 318.21 x 40 % = 127.28

Γ. 8666Β/90

Τ.Φ : ΣΤΑΘΜΗ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
Σ.Β : " ΒΕΤΟΝ
Σ.Τ : " ΤΕΛΙΚΗ
● : " ΡΑΜΠΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γεώρ. Αποστόλου

ΓΡΑΦΕΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

GARAGE

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		ΙΟΥΝΙΟΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΓΙΩΡΓΟΣ Β. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ		
ΕΡΓΟΝ:	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ—ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ		
ΘΕΣΗ:	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΡ. 346 Ο.Τ. 367		
ΘΕΜΑ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		
ΚΛΙΜΑΞ	1:100	ΣΧΕΔΙΟ:	Α 02
ΗΜΕΡ.	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990		

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ Β. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΟΝΑΧΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 6834
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 50 - ΜΑΡΟΥΣΙ - ΤΗΛ. 6843.812

1 εμβαδον οικοπεδου
Εμβαδ.: 1/2 (37.60+37.40) × 16.00 = 600.00 μ²

2 επιτρεπομενη καλυψη:
40% × 600.00 = 240.00 μ²

3 επιτρεπομενη δομηση:
1.40 × 600.00 = 840.00 μ²

4 πραγματοποιουμενη καλυψη:
20.30 × 9.00 = 182.70 μ² < 240.00 μ² επ.

5 πραγματοποιουμενη δομηση:
51 επιφανεια οροφου στου α.δ.
20.30 × 9.00 = 182.70
μειον 3.00 × 3.00 + 9.00
1.10 × 5.30 = 5.83 — 14.83 — 167.87 μ²

52 συνολικη δομηση
5 × 167.80 = 839.35 μ² < 840.00 μ²

6 υπολογισμος βεραντων
40% × 840.00 = 336.00 μ²

61 πραγματοποιουμενες βεραντες τυπ. οροφου
3.00 × 9.00 = 27.00
2.40 × 9.00 = 21.60
0.50 × 3.00 = 1.50
0.50 × 4.40 = 2.20 — 52.30 μ²

62 πραγματοποιουμενα ημιυπαιθρια
3.00 × 3.00 = 9.00
1.10 × 5.30 = 5.83 — 14.83 μ²

63 συνολο βεραντων & ημιυπαιθριων
βεραντες 52.30
ημιυπ. 14.83 — 67.13 × 5 οροφοι = 335.60 μ² (336.00 μ²)

9 επιτρεπομενος ογκος
4 × 840.00 + (2 × 840.00)/5 = 3360.00 + 336.00 = 3696.00 μ³

91 πραγματοποιουμενος ογκος
20.30 × 9.00 × 15.35 = 2804.45
pilotis: 4.60 × 6.50 × 2.75 = 82.25
δωμα: 4.60 × 3.10 × 2.20 = 37.44 — 2924.12 μ³ < 3696.00 μ³

Γ. 8665Ω/90

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γεν. Αντοπουλος

Συνοδευει το 40786 /25-5-90 εγγραφο ΥΠ.ΧΩ.ΔΕ Δ/νση Ο.Κ.Κ.
Αθηνα 25.5.90

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΑΥΡΟΥ ΜΟΣΧΟΛΙΟΥ	
εργοδοτης	ΕΛΕΝΗ ΑΓΙΑΣΟΦΙΤΗ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤ. ΟΡΟΦΟΥ
θεση	αρ. 14 ΓΛΥΦΑΔΑ ΟΤ 127
μελετη	σ. μοσχολιος πολ. μηχ. Β. μοσχολιου αρχ. μ. οικονομου
σχεδιο	διαγραμμα καλυψης
κλιμακα 1:100	1990
α-2	ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΟΣΧΟΛΙΟΣ

ΠΑΡΚΟ
ΡΕΑΣ
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΔΑΝΑΙΔΩΝ
ΚΕΝΤΑΥΡΩΝ
63α
64
65
62
ΚΑΤΟΙΚΙΑ στην ΦΙΛΟΘΕΗ
ΟΤ 63α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
1 100
ΜΗΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΑΝΑΙΔΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΚΡΑΚΗ ΑΝΝΑΣ